

การชำระบัญชี และประกาศการสิ้นสุด โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่



องค์ความรู้ตามประเด็นยุทธศาสตร์
กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

การจัดการความรู้
ตามประเด็นยุทธศาสตร์ด้านการพัฒนาเมือง



กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

องค์ความรู้ตามประเด็นยุทธศาสตร์ **ด้านการพัฒนาเมือง**
ดำเนินการจัดทำตามแผนการจัดการความรู้กรมโยธาธิการและผังเมือง (DPT KM Action Plan)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

โดย	สถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง โทรศัพท์ 0 2299 4621 โทรสาร 0 2299 4628 สำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โทรศัพท์ 0 2201 8058 โทรสาร 0 2201 8062
พิมพ์ครั้งที่ 1	กรกฎาคม 2562 จำนวน 800 เล่ม
พิมพ์ที่	บริษัท แอคซีฟ 888 จำกัด โทรศัพท์ : 06 1426 3551 โทรสาร : 0 2726 8391

สงวนลิขสิทธิ์ตาม พ.ร.บ.ลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
การดำเนินการใดๆ ไม่ว่าจะบางส่วน หรือทั้งหมดของหนังสือเล่มนี้ ต้องได้รับอนุญาต
จากกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

คำนำ

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เป็นโครงการนำร่อง ในทุกจังหวัดทั่วประเทศ โดยการดำเนินโครงการมี 4 ขั้นตอนหลัก ได้แก่ 1) ชั้นเตรียมการ 2) ชั้นอนุมัติโครงการ 3) ชั้นดำเนินโครงการ และ 4) ชั้นสำเร็จเสร็จสิ้นโครงการ ปัจจุบันได้มีหลายโครงการที่ ดำเนินงานใกล้เสร็จสิ้นแล้ว ซึ่งอยู่ในขั้นตอนที่ 4 ที่รวมไปถึงการชำระบัญชีและการประกาศสิ้นสุดโครงการ สำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เล็งเห็นถึงความสำคัญของการให้ความรู้ใน การดำเนินงาน จึงได้จัดทำคู่มือฉบับนี้ขึ้นเพื่อให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่มีความรู้ ความเข้าใจ ทราบถึงแนวทาง ขั้นตอน และกระบวนการทำงาน ก่อให้เกิดประโยชน์ในการปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทำให้ลดระยะเวลาการทำงาน สะดวก รวดเร็วขึ้น และทำให้การปฏิบัติงาน เพื่อดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ได้ประสบผลสำเร็จได้ดียิ่งขึ้น

คู่มือฉบับนี้ถือเป็นผลงานการจัดการองค์ความรู้ (KM : Knowledge Management) สำหรับการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยได้ดำเนินการสอดคล้อง กับการพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ PMQA ในหมวดที่ 4 การวัด การวิเคราะห์ และการจัดการความรู้ ซึ่งได้รวบรวมองค์ความรู้ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานมาพัฒนาให้เป็นระบบและจะ สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างกว้างขวางต่อไป

คณะทำงานการจัดการองค์ความรู้ (KM Team) ระดับหน่วยงาน

สำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

1 กรกฎาคม 2562

สารบัญ


	หน้า
1. ขั้นตอนดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่	1
2. พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้ชำระบัญชี เพื่อประกาศการสิ้นสุดโครงการ	4
3. แนวทางดำเนินการประกาศสิ้นสุดโครงการ	5
1) ตรวจสอบการประกาศโครงการ ตาม ม. 43 และ 47	7
2) ตรวจสอบการประกาศผังที่ดินแปลงใหม่ ตาม ม. 70	9
3) การปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของโครงการ	9
4) ตรวจสอบที่ดินสาธารณประโยชน์	10
5) ตรวจสอบงบประมาณโครงการ บัญชีโครงการ	12
6) การขายที่ดินจัดหาประโยชน์และการใช้จ่ายเงิน	14
7) การออกเอกสารสิทธิใหม่ ตาม ม. 71	14
8) การจ่ายหรือชำระมูลค่าเพิ่มลด	15
9) การชำระบัญชีหากมีทรัพย์สินเหลือให้ตกเป็นทรัพย์สินกองทุน	15
10) การตรวจสอบงบการเงินของโครงการโดยผู้สอบบัญชี	16
11) รายงานคณะกรรมการส่วนจังหวัดภายใน 30 วัน	16
12) ประกาศสิ้นสุดโครงการในราชกิจจานุเบกษา	16
ภาคผนวก	17
คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดการองค์ความรู้ระดับหน่วยงาน (KM Team) สำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่	55

1


ขั้นตอนดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

แนวคิดเรื่องการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (Land Readjustment) เป็นวิธีการหนึ่งในการพัฒนาปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานของเมือง เพื่อเพิ่มมูลค่าและการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องใช้วิธีเวนคืนที่ดิน หลักการคือ การนำแปลงที่ดินหลาย ๆ แปลงมารวมกันเพื่อ**จัดรูปแปลงที่ดินใหม่**ให้เป็นระเบียบ และสวยงามตามแผนผังที่วางไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีถนน ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะต่าง ๆ ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วนและเพียงพอ เมื่อจัดรูปที่ดินแล้วจะทำให้ที่ดินแปลงเดิมมีรูปแปลงใหม่ที่สวยงาม พร้อมมีถนนทางเข้าออกที่สะดวกทุกแปลง สภาพแวดล้อมชุมชนดีขึ้น และมูลค่าที่ดินจะเพิ่มสูงขึ้นด้วย

 การจัดรูปที่ดินจะสามารถดำเนินการได้ดีด้วยความร่วมมือกันของเจ้าของที่ดิน โดยทางภาครัฐจะเป็นผู้ให้การสนับสนุน การดำเนินการในลักษณะประสานการพัฒนาชุมชนระหว่างภาครัฐและเอกชนซึ่งมีหลักการที่สำคัญดังนี้

- ❖ จัดรูปแปลงที่ดินใหม่โดยกำหนดรูปแปลง ขนาด และตำแหน่งที่ตั้งอย่างเหมาะสม เพื่อให้ที่ดินทุกแปลงติดถนนและสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างคุ้มค่า
- ❖ จัดสร้างบริการพื้นฐานของชุมชนตามแผนผังเมือง และผังโครงการจัดรูปที่ดินแปลงใหม่ โดยวิธีการปันส่วนหรือสละที่ดินเพื่อจัดทำสาธารณูปโภคสาธารณูปการ
- ❖ ก่อสร้างสาธารณูปโภคและสิ่งบริการพื้นฐานต่าง ๆ ได้แก่ ถนน ระบบระบายน้ำ สวนสาธารณะ และพื้นที่เปิดโล่งอย่างเพียงพอ
- ❖ เตรียมพื้นที่สำหรับสาธารณูปการ และการบริการในชุมชนต่าง ๆ ได้แก่ โรงเรียน โรงพยาบาล เป็นต้น
- ❖ จัดหาเงินทุนในการดำเนินโครงการซึ่งได้มาจากพื้นที่จัดประโยชน์ (Reserve Land) และอื่น ๆ

 ในระหว่างการดำเนินงานตามขั้นตอนจัดรูปที่ดิน เจ้าของที่ดินสามารถหาผลประโยชน์และอยู่อาศัยในที่ดินของตนเองได้ตามปกติ จนกว่าจะมีการดำเนินการในที่ดินของตน ซึ่งเมื่อถึงเวลานั้นฝ่ายบริหารโครงการจะจัดหาที่อยู่ชั่วคราวให้ โดยจะให้มีผลกระทบน้อยที่สุด

ขั้นตอนดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ประกอบด้วย 4 ขั้นตอนหลัก

- 1) ขั้นเตรียมโครงการ
- 2) ขั้นตอนุมัติโครงการ
- 3) ขั้นตอนดำเนินโครงการ
- 4) ขั้นสำเร็จเสร็จสิ้นโครงการ

ขั้นเตรียมโครงการ

- (1) ศึกษาภาพรวมพื้นที่
- (2) วางแผนแม่บทโครงการ
- (3) วางแผนการดำเนินการ
- (4) ประชุมเจ้าของที่ดินและจัดทำคำขอดำเนินโครงการ

ขั้นตอนุมัติโครงการ

- (5) เสนอคำขอต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัด
- (6) ประกาศเขตสำรวจโครงการจัดรูปที่ดิน
- (7) สำรวจ รังวัด สอบเขต แนวขอบเขตโครงการ (โดยกรมที่ดินหรือบริษัทรังวัดเอกชน)
- (8) ประกาศโครงการจัดรูปที่ดิน
- (9) คณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณาอนุมัติโครงการ
- (10) ประกาศโครงการในราชกิจจานุเบกษา
- (11) ประกาศเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ขั้นตอนดำเนินโครงการ

- (12) ประชุมเจ้าของที่ดินจัดตั้งคณะที่ปรึกษา
- (13) ประเมินทรัพย์สินและราคาที่ดินก่อนโครงการ
- (14) สรุปและปรับแผนดำเนินโครงการ
- (15) สำรวจ รังวัด ปักหมุดแนวถนนโครงการ
- (16) ออกแบบผังการจัดรูปแปลงที่ดินใหม่
- (17) สำรวจ รังวัด ปักหมุดแปลงที่ดินใหม่
- (18) แผนการก่อสร้าง/แผนการโยกย้าย
- (19) ก่อสร้างโครงการ
- (20) สำรวจ รังวัดแปลงที่ดินใหม่
- (21) กำหนดแปลงที่ดินใหม่ประเมินราคาและค่าชดเชย

ขั้นสำเร็จเสร็จสิ้นโครงการ

- (22) ประกาศผังแปลงที่ดินใหม่
- (23) สำรวจ รั้ววัด สอบเขตเพื่อออกเอกสารสิทธิ์
- (24) ชำระค่าชดเชยรับเอกสารสิทธิ์
- (25) ประกาศสิ้นสุดโครงการจัดรูปที่ดินในราชกิจจานุเบกษา

การดำเนินโครงการ (Project Implementation)

การวางแผนโครงการที่ดีย่อมช่วยให้การดำเนินโครงการตามแผนเป็นไปอย่างคล่องตัว และได้ผลดียิ่งขึ้น การดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่มีองค์ประกอบที่สำคัญเช่นเดียวกับการดำเนินโครงการทั่วไป ดังนี้

- 1) กระบวนการดำเนินโครงการ
- 2) การจัดองค์การเพื่อนำโครงการไปปฏิบัติ
- 3) การควบคุมโครงการ
- 4) การรายงานผลการปฏิบัติงาน
- 5) การติดตามผลความก้าวหน้าของโครงการ

การดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ให้ประสบผลสำเร็จ

การบริหารโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ถือเป็นภารกิจหนึ่งในการบริหารจัดการงานตามพันธกิจของกรมโยธาธิการและผังเมือง องค์ประกอบพื้นฐานของการบริหารโครงการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามแผนดำเนินโครงการ ประกอบด้วย

- 1) กำหนดวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน เพื่อเป็นแนวทางที่ชี้ให้เห็นถึงความสำเร็จในการดำเนินโครงการ
- 2) มีผู้จัดการโครงการ (Project Manager) เป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินกิจกรรมต่างๆ และมีผู้ร่วมดำเนินโครงการให้ประสบผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้
- 3) มีการวางแผนการดำเนินงาน และการบริหารงบประมาณที่ปรับให้เหมาะสมกับสถานการณ์
- 4) ลักษณะการทำงานมีระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดที่แน่นอน
- 5) มีการควบคุมการดำเนินงานเพื่อให้การดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ประสบผลสำเร็จตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้ชำระบัญชีเพื่อประกาศการสิ้นสุดโครงการ

หน้า ๑
เล่ม ๑๒๑ ตอนพิเศษ ๘๑ ก ราชกิจจานุเบกษา ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๗



พระราชบัญญัติ
จัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
พ.ศ. ๒๕๕๗

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

เป็นปีที่ ๕๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้
ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล

มาตรา ๓๓ การชำระบัญชีสมาคมนั้น ให้นำบทบัญญัติในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ว่าด้วยการชำระบัญชีเลิกห้างหุ้นส่วนและบริษัทมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ทรัพย์สินของสมาคมส่วนที่เหลือจากการชำระหนี้ให้แบ่งเฉลี่ยคืนให้แก่สมาชิกตามหลักเกณฑ์
และวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อบังคับสมาคม ถ้ายังมีทรัพย์สินเหลืออยู่ให้ตกเป็นทรัพย์สินของกองทุน

มาตรา ๓๔ เมื่อโครงการจัดรูปที่ดินสิ้นสุดลง ให้มีการชำระบัญชีโดยให้นำความในมาตรา ๓๓
มาใช้บังคับโดยอนุโลม และให้รายงานให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่
ชำระบัญชีเสร็จสิ้น

ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดประกาศการสิ้นสุดโครงการจัดรูปที่ดินในราชกิจจานุเบกษา

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547

ได้บัญญัติการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ดังนี้

- ❖ การเสนอโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินแล้ว ให้มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วจึงจะดำเนินการได้
- ❖ เมื่อได้ดำเนินโครงการสำเร็จตามวัตถุประสงค์แล้ว ให้มีการชำระบัญชีและรายงานให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดทราบ
- ❖ ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดประกาศการสิ้นสุดโครงการจัดรูปที่ดินในราชกิจจานุเบกษา

❖ การดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในแต่ละจังหวัด เป็นการพัฒนาปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานของเมืองตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม โดยมีการก่อสร้างถนน ตลอดจนบริการสาธารณูปโภค เพื่อให้บริการชุมชน ภายหลังจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นส่งผลให้รูปแบบของเมือง (Pattern) ที่วางผังไว้เป็นจริง จึงควรมีการจัดทำรายงานการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นการบันทึกการทำงานและผลการดำเนินงาน จะทำให้ทราบวิวัฒนาการของการพัฒนาเมืองแต่ละเมือง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเพื่อเป็นการเตรียมข้อมูลสำหรับการทำ “รายงานโครงการจัดรูปที่ดิน.....” เพื่อนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานครหรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินส่วนจังหวัด เพื่อการขออนุมัติดำเนินโครงการและขั้นตอนต่อ ๆ ไป เช่น การขออนุมัติใช้เงินจากกองทุนจัดรูปที่ดิน ฯลฯ รายงานควรประกอบด้วย

- 1) ความเป็นมา แนวคิดการพัฒนาเมือง การคัดเลือกพื้นที่ การแก้ไขปัญหาของเมือง
- 2) ข้อมูลพื้นที่ที่เสนอทำโครงการจัดรูปที่ดินเบื้องต้น
- 3) การตรวจสอบพื้นที่โครงการ (การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเจ้าของที่ดิน)
- 4) ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการแล้วเสร็จ
- 5) แผนการดำเนินโครงการ และแผนปฏิบัติการ
- 6) การบันทึกผลการดำเนินงานทุกขั้นตอน การรับ-จ่ายงบประมาณของโครงการ ระยะเวลาที่ได้ดำเนินงาน และรายละเอียดการปฏิบัติงานในแต่ละกิจกรรม

❖ เมื่อการบริหารโครงการประสบผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์ จนถึงขั้นจะประกาศปิดโครงการ จะต้องมีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานซึ่งประกอบด้วย การตรวจสอบการดำเนินงานที่ผ่านมา ให้ครบถ้วนตามที่ได้บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 โดยการรายงานผลการปฏิบัติงาน ระยะเวลาที่ได้ดำเนินการ และคำอธิบายในการปฏิบัติงานแต่ละกิจกรรม ประกอบด้วย กิจกรรมการดำเนินงาน ดังตารางต่อไปนี้

ตารางตรวจสอบผลการปฏิบัติงานโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อการประกาศสิ้นสุดโครงการ

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณ.....

กิจกรรม	ผลการดำเนินงาน	ว.ด.ป.ที่ดำเนินการ	คำอธิบาย
1) ตรวจสอบการประกาศโครงการตาม ม. 43 และ 47			
2) ตรวจสอบการประกาศผังที่ดินแปลงใหม่ ตาม ม. 70			
3) การปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของโครงการ			
4) ตรวจสอบที่ดินสาธารณประโยชน์			
5) ตรวจสอบงบประมาณโครงการหรือบัญชีโครงการ			
6) การขายที่ดินจัดหาประโยชน์และการใช้จ่ายเงินที่ได้รับ			
7) การออกเอกสารสิทธิใหม่ตาม ม. 71			
8) การจ่ายหรือชำระมูลค่าเพิ่มลด			
9) หากมีทรัพย์สินเหลือให้ตกเป็นทรัพย์สินของกองทุน			
10) การตรวจสอบและรับรองงบการเงินของโครงการโดยผู้สอบบัญชี			
11) รายงานคณะกรรมการส่วนจังหวัด ภายใน 30 วัน			
12) ประกาศสิ้นสุดโครงการในราชกิจจานุเบกษา			

1) ตรวจสอบการประกาศโครงการ ตาม ม. 43 และ ม. 47

- เมื่อได้มีการคัดเลือกพื้นที่ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ประชุมเจ้าของที่ดิน และจัดทำคำขอ
ดำเนินโครงการ โดยมีรายละเอียดที่กำหนดตามมาตรา 41 แล้ว
- ให้ประกาศโครงการจัดรูปที่ดินไว้ในที่เปิดเผย เช่น ศาลากลางจังหวัด องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด และบริเวณพื้นที่โครงการ
- ให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินทางไปรษณีย์ตอบรับในวันที่ปิดประกาศด้วย
- จัดทำคำเสนอขอดำเนินโครงการต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินส่วนจังหวัด ตามมาตรา 43

มาตรา ๔๓ เมื่อผู้ดำเนินการเสนอโครงการจัดรูปที่ดินต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดตาม
มาตรา ๔๑ ให้นักงานเจ้าหน้าที่จัดให้มีการประกาศโครงการจัดรูปที่ดินนั้นไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงาน
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่และสถานที่ที่เห็นได้ชัดในบริเวณที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดิน
เพื่อพัฒนาพื้นที่และให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินทางไปรษณีย์ตอบรับในวันที่ปิดประกาศด้วย และให้
ผู้ดำเนินการเสนอโครงการจัดรูปที่ดินเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนั้น

ประกาศตามวรรคหนึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการดังต่อไปนี้

- (๑) ชื่อของผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
- (๒) บริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินการโครงการจัดรูปที่ดิน
- (๓) สถานที่ตั้งของสำนักงานโครงการจัดรูปที่ดิน
- (๔) งบประมาณที่ใช้ในการดำเนินการ
- (๕) ผังแม่บทการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
- (๖) รายการอื่นที่คณะกรรมการกำหนด

ให้เจ้าของที่ดินในบริเวณโครงการจัดรูปที่ดินแจ้งการยินยอมที่ให้ดำเนินการตามมาตรา ๔๔
หรือยื่นคัดค้านหรือเสนอข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วัน
ได้รับหนังสือแจ้งตามวรรคหนึ่ง

ในกรณีที่จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงสารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในโครงการ
จัดรูปที่ดิน ผู้มีส่วนได้เสียอาจเสนอข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน
นับแต่วันที่ปิดประกาศตามวรรคหนึ่ง ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด

ในการพิจารณาโครงการจัดรูปที่ดิน คณะกรรมการส่วนจังหวัดต้องนำคำคัดค้านหรือข้อเสนอ
ทุกรายพร้อมทั้งเชิญเจ้าของที่ดินผู้ยื่นคัดค้านหรือข้อเสนอหรือผู้มีส่วนได้เสียที่ได้ยื่นข้อเสนอดามวรรคสี่
มาแสดงข้อเท็จจริงและความเห็นประกอบการพิจารณาด้วย

- คณะกรรมการส่วนจังหวัดจะต้องพิจารณาอนุมัติภายใน 180 วัน
- ถ้าขอใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินฯ ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดเสนอความคิดเห็น
ส่งให้คณะกรรมการบริหารกองทุนพิจารณาด้วย
- เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินแล้ว
ให้ประกาศโครงการในราชกิจจานุเบกษา
- ประกาศเขตดำเนินโครงการไว้ในที่เปิดเผยไม่น้อยกว่า 15 วัน
พร้อมทั้งแจ้งเชิญประชุมเจ้าของที่ดิน ระบุวัน เวลา สถานที่ประชุม ตามมาตรา 51

มาตรา ๔๗ ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำขอดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินและเอกสารถูกต้องครบถ้วน

เว้นแต่ในกรณีที่ผู้ขอดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินขอรับเงินอุดหนุนหรือขอกู้ยืมเงินจากกองทุน และแจ้งว่าไม่ประสงค์จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินถ้าไม่ได้รับเงินจากกองทุนตามคำขอ ให้พิจารณาให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการบริหารกองทุนมีมติ

เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดมีความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินแล้ว ให้โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหรือผู้อำนวยการสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครแล้วแต่กรณี แจ้งมติดังกล่าวให้ผู้ขอดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่มามีมติ

ในกรณีที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดไม่ให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดิน ผู้เสนอโครงการจัดรูปที่ดินมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ทราบคำสั่ง ให้คณะกรรมการพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในเก้าสิบวัน คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้เป็นที่สุด

เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินแล้ว ให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

2) ตรวจสอบการประกาศผังที่ดินแปลงใหม่ ตาม ม. 70

เมื่อได้ทำการวางผังแปลงที่ดินใหม่แล้ว เพื่อให้เป็นหลักฐานและการยอมรับร่วมกันจึงต้องทำการประกาศผังแปลงที่ดินใหม่ ตามมาตรา 70 มีขั้นตอนดำเนินการดังนี้

- ประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินส่วนจังหวัด เพื่อเสนอขอความเห็นชอบเรื่องการกำหนดผังที่ดินแปลงใหม่และจำนวนค่าชดเชยต่าง ๆ
- เมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินส่วนจังหวัดเห็นชอบแล้ว ให้**ประกาศผังที่ดินแปลงใหม่**และจำนวนค่าชดเชยไว้ในที่เปิดเผย เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน และมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินทางไปรษณีย์ตอบรับ
- หากเจ้าของที่ดินไม่เห็นด้วยมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัด ภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

มาตรา ๗๐ เมื่อการก่อสร้างและการดำเนินการทางกายภาพของโครงการจัดรูปที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้วหรือใกล้จะเสร็จ ให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินและคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินตกลงกันในเรื่องการกำหนดที่ดินแปลงใหม่และจำนวนค่าชดเชยต่าง ๆ พร้อมความเห็นของเจ้าของที่ดินทั้งหมดแล้วเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการส่วนจังหวัด

เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดได้ให้ความเห็นชอบแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศผังที่ดินแปลงใหม่และจำนวนค่าชดเชยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่และสถานที่ที่เห็นได้ชัดในบริเวณโครงการจัดรูปที่ดินเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตรวจดู โดยให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินทางไปรษณีย์ตอบรับในวันที่ปิดประกาศด้วย และให้ผู้ดำเนินการเสนอโครงการจัดรูปที่ดินเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนั้น

ให้เจ้าของที่ดินที่ไม่เห็นด้วยกับการกำหนดผังที่ดินแปลงใหม่และจำนวนค่าชดเชยต่าง ๆ มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งตามวรรคสอง คำวินิจฉัยอุทธรณ์ของคณะกรรมการให้เป็นที่สุด

3) การปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

ตรวจสอบว่าได้มีการดำเนินงานได้ครบถ้วน บรรลุผลตามที่ได้กำหนดวัตถุประสงค์ของโครงการไว้แล้วหรือไม่ โดยวัตถุประสงค์หลักส่วนใหญ่ของการจัดทำโครงการจัดรูปที่ดิน ได้แก่

- เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภคและแก้ปัญหาพื้นที่ที่ไม่สามารถเข้าถึงได้
- เพื่อพัฒนาพื้นที่ชานเมือง
- เพื่อฟื้นฟูพื้นที่เสื่อมโทรมในเมืองเดิม
- เพื่อดำเนินโครงการพัฒนาตามผังเมือง
- เพื่อทำโครงการตามนโยบายพิเศษ
- เพื่อแก้ปัญหาพื้นที่ประสบภัยพิบัติ
- เพื่อประโยชน์อื่น ๆ

4) ตรวจสอบที่ดินสาธารณประโยชน์

ทำการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในโครงการว่ามีที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินหรือไม่ **ถ้ามีต้องดำเนินการตามมาตรา 55 และมาตรา 56**

มาตรา ๕๕ ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน ขององค์การของรัฐบาล องค์การมหาชน หรือหน่วยงานที่มีกฎหมายคุ้มครองการโอนโดยเฉพาะในเขตดำเนินการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ ไม่ว่าจะเป็็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือไม่ ถ้าผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินจำเป็นต้องนำมาใช้ในการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้เสนอเรื่องต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา

การพิจารณาของคณะกรรมการจะต้องเชิญผู้แทนหน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้นมาร่วมพิจารณาด้วย

เมื่อคณะกรรมการให้ความเห็นชอบให้นำที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตามวรรคหนึ่งมาใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินแล้ว ให้มีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดินดังกล่าว โดยมีต้องดำเนินการถอนสภาพหรือโอนตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุหรือกฎหมายอื่นเกี่ยวกับที่ดินนั้น และให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินมีอำนาจใช้ที่ดินภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน แต่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยนแปลงสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และมีได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใด

(๒) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและพลเมืองยังใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่ แต่ได้มีการจัดที่ดินแปลงอื่นให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทน โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว

(๓) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือที่สงวนหรือหวงห้ามไว้ ซึ่งทางราชการไม่ประสงค์จะสงวนหรือหวงห้ามไว้อีกต่อไป และคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบแล้ว

(๔) ที่ดินขององค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล หรือตามกฎหมายเฉพาะ หรือองค์การมหาชนตามกฎหมายว่าด้วยองค์การมหาชน และคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบแล้ว

(๕) ที่ดินขององค์กรอื่นของรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้งโดยเฉพาะ เมื่อองค์กรนั้นให้ความเห็นชอบแล้ว

มาตรา ๕๖ ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินจะเปลี่ยนแปลงสภาพของที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๕๕ ให้เป็นเช่นใดก็ได้ ตามโครงการจัดรูปที่ดินที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจำนวนเนื้อที่ของที่ดินของรัฐรวมกันทั้งหมดจะต้องมีขนาดไม่น้อยกว่าเดิม ทั้งนี้ ในกรณีที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๕๕ (๓) (๔) และ (๕) ให้นำความในมาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

❖ ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ของแผ่นดิน หรือที่มีกฎหมายคุ้มครองการโอนโดยเฉพาะ ถ้าจำเป็น ต้องนำมาใช้ในการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้ดำเนินการดังนี้

- ให้เสนอเรื่องต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่อพิจารณาก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในโครงการ
- เมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน ให้ความเห็นชอบให้นำที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์มาใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินแล้ว ให้มีผลเป็นการถอนสภาพโดยมิต้องดำเนินการถอนสภาพหรือโอนตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับที่ดินนั้น

❖ การนำที่ดินมาใช้ประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินให้อยู่ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

- 1) ที่สาธารณะสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแต่เลิกใช้แล้ว และมีได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใด เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินแล้วจึงสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้
- 2) ที่สาธารณะที่พลเมืองยังใช้ประโยชน์อยู่ แต่ได้จัดที่ดินแปลงอื่นให้ใช้แทน ให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วจึงนำมาใช้ประโยชน์ได้
- 3) ที่สาธารณะเพื่อใช้ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือที่สงวนหวงห้ามไว้ ซึ่งราชการไม่ประสงค์หวงห้ามอีกต่อไป เมื่อคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบแล้ว จึงนำมาใช้ประโยชน์ได้
- 4) ที่ดินขององค์การของรัฐบาล หรือตามกฎหมายเฉพาะ เมื่อคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบแล้วจึงนำมาใช้ประโยชน์ได้
- 5) ที่ดินขององค์กรอื่นของรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้งโดยเฉพาะ เมื่อองค์กรนั้น ให้ความเห็นชอบแล้วจึงนำมาใช้ประโยชน์ได้

❖ เมื่อได้เปลี่ยนสภาพของที่ดินสาธารณะตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ส่วนจังหวัดแล้ว จำนวนเนื้อที่ของที่ดินของรัฐรวมกันทั้งหมดจะต้องมีขนาดไม่น้อยกว่าเดิม

5) ตรวจสอบงบประมาณโครงการ บัญชีโครงการ

งบประมาณของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ หรือบัญชีโครงการ

เป็นรายการงบประมาณที่แสดงถึงแหล่งที่มาของรายรับและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ต้องใช้ในการดำเนินโครงการ นั่นคือเมื่อกำหนดวัตถุประสงค์และกลยุทธ์ของโครงการแล้วจะต้องระบุกิจกรรมที่จะจัดทำเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่ต้องการ โดยการจัดทำรายละเอียดงบประมาณรายรับและประมาณการค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ในการดำเนินกิจกรรมหลักและกิจกรรมย่อยต่าง ๆ ของโครงการอย่างครบถ้วน

กระบวนการจัดทำงบประมาณ ประกอบด้วย การจัดเตรียมงบประมาณรายรับ จัดตั้งงบประมาณรายจ่าย การบริหารงบประมาณและการรายงานผลการใช้จ่ายงบประมาณ

ตัวอย่างรายรับของโครงการ

- 1) เงินงบประมาณที่ได้รับจากกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นงบลงทุน และงบดำเนินงาน
- 2) เงินจากการขายพื้นที่จัดหาประโยชน์
- 3) เงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
- 4) เงินสนับสนุนตามแผนพัฒนาจังหวัดหรือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- 5) เงินรายรับอื่น ๆ

ตัวอย่างค่าใช้จ่ายของโครงการ

- 1) ค่าใช้จ่ายเงินงบประมาณที่ได้รับจากกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นค่าก่อสร้างถนนสายหลัก ถนนตามผังเมือง ค่าสำรวจ รั้ววัด ค่าจัดประชุม
- 2) ค่าใช้จ่ายเงินที่ได้จากการขายที่ดินจัดหาประโยชน์ เป็นค่าก่อสร้างถนนสายรองและถนนสายย่อยสายต่าง ๆ ค่าก่อสร้างสวนสาธารณะ
- 3) ค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า
- 4) ค่าขยายเขตระบบระบายน้ำ/ประปา
- 5) ค่ารื้อย้ายและก่อสร้างใหม่ทดแทน
- 6) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

ทั้งนี้รายการรับ – จ่ายของโครงการ ให้รวมถึงการจ่ายค่าชดเชยตามผลต่างที่เพิ่มขึ้นหรือการได้รับค่าชดเชยจากโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ด้วย

การทำบัญชีของโครงการ

ให้ทำการบันทึกรายการรับ - จ่าย ทุกรายการที่เกิดขึ้น เพื่อตรวจสอบงบประมาณของโครงการ การดำเนินโครงการตั้งแต่เริ่มจนถึงการชำระบัญชีสิ้นสุดโครงการมีหลักการทางบัญชีที่จำเป็นประกอบด้วย

- 1) บันทึกรายการรับ-จ่าย ทุกรายการในบัญชีคุมมือ
- 2) บันทึกในสมุดรายวัน
- 3) ผ่านรายการไปยังบัญชีแยกประเภท
- 4) จัดทำงบการเงิน
- 5) ส่งให้ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตตรวจสอบ

เมื่อได้ดำเนินโครงการตามวัตถุประสงค์แล้ว จำเป็นต้องจัดทำรายงานผลการใช้จ่ายงบประมาณของโครงการในรูปของบัญชีโครงการเพื่อนำไปสู่การชำระบัญชีและการประกาศสิ้นสุดโครงการ

ตัวอย่างบัญชีโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

แผนรายรับ-รายจ่าย เพื่อบันทึกบัญชีโครงการ					
โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดตัวอย่าง ได้วางแผนการเงินและค่าใช้จ่าย โดยแบ่งออกเป็นแผนรายรับและแผนรายจ่าย ดังนี้					
รายรับ			รายจ่าย		
รายละเอียด	จำนวนเงิน	รวมรายรับ	รายละเอียด	จำนวนเงิน	รวมรายจ่าย
1. เงินงบประมาณที่ได้รับจากกรมโยธาธิการและผังเมือง			1. ค่าใช้จ่ายเงินงบประมาณที่ได้รับจากกรมโยธาธิการและผังเมือง		
- งบลงทุน	34,300,000.00		1.1 ค่าก่อสร้างถนนตามผังเมือง/ถนนสายหลัก - ถนนสายหลัก (ง1, ๔2) เขตทางกว้าง 25 เมตร	34,300,000.00	
- งบดำเนินงาน	1,155,270.00		1.2 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ - ค่าสำรวจรังวัด	500,000.00	
		35,455,270.00	- ค่าประชุม	500,000.00	
			- ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินฯ	155,270.00	35,455,270.00
2. เงินจากการขายพื้นที่จัดหาประโยชน์	59,905,000		2. ค่าใช้จ่ายเงินขายพื้นที่จัดหาประโยชน์		
			2.1 ค่าก่อสร้างถนนสายรอง/ถนนสายย่อย		
			- เขตทางกว้าง 16 เมตร	12,331,100.00	
			- เขตทางกว้าง 12 เมตร	4,370,560.00	
			- เขตทางกว้าง 9 เมตร	14,723,950.00	
			- เขตทางกว้าง 8 เมตร	4,113,520.00	
			- งานขยายระบบไฟฟ้าแรงต่ำ	1,883,500.00	
			- งานขยายระบบน้ำประปา	2,663,400.00	
			2.2 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		
			- ค่าตอบแทนอาคารในโครงการ	15,308,100.00	
			- ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินฯ	4,510,870.00	
		59,905,000.00			59,905,000
รวมรายรับทั้งโครงการ		95,360,270.00	รวมรายจ่ายทั้งโครงการ		95,360,270.00

6) การขายที่ดินจัดหาประโยชน์และการใช้จ่ายเงิน

ที่ดินจัดหาประโยชน์ (Reserve Land) เกิดจากการปันส่วนที่ดินของผู้เข้าร่วมโครงการจัดรูปที่ดิน ซึ่งเป็นปัจจัยที่เอื้อต่อความสำเร็จของโครงการจัดรูปที่ดิน อัตราการปันส่วนที่ดินนี้ขึ้นอยู่กับแหล่งเงินทุนที่จะนำมาพัฒนาโครงการ โดยหากมีแหล่งเงินทุนจากหน่วยงานต่าง ๆ ให้การสนับสนุนโครงการ อัตราการปันส่วนที่ดินของเจ้าของที่ดินก็จะน้อยลง การปันส่วนที่ดินแบ่งได้เป็น 2 ลักษณะ คือ การปันส่วนที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และการปันส่วนที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จัดประโยชน์ร่วมกัน

เมื่อได้มีการจำหน่ายที่ดินเพื่อนำมาเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการแล้ว จึงต้องมีการบันทึกรายละเอียดของที่ดินจัดหาประโยชน์ การซื้อขาย หรือการแลกเปลี่ยน การใช้จ่ายเงินจากการขายที่ดินทุกรายการ เพื่อให้เป็นหลักฐานและเกิดความเป็นธรรมแก่ผู้เข้าร่วมโครงการทุกฝ่าย

7) การออกเอกสารสิทธิใหม่ ตาม ม. 71

เมื่อได้มีการตกลงกันของเจ้าของที่ดินทั้งหมดในการกำหนดที่ดินแปลงใหม่แล้ว โดยได้เสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการส่วนจังหวัด และมีมติเห็นชอบแล้ว ให้นำพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับที่ดินตามผังที่ดินแปลงใหม่ ได้แก่ โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐแล้วแต่กรณี โดยให้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิกไป

มาตรา ๗๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับที่ดินตามผังที่ดินแปลงใหม่ หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด และการจดทะเบียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้เป็นไปตามโครงการจัดรูปที่ดินตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงที่ดินระหว่างที่ดินของรัฐกับที่ดินของเอกชน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินมีอำนาจออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเพื่อแลกเปลี่ยนให้แก่เจ้าของที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดิน

เมื่อได้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงใหม่แล้ว หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมให้เป็นอันยกเลิก

8) การจ่ายหรือชำระมูลค่าเพิ่มลด

ขณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินมีหน้าที่ให้คำปรึกษาแก่ผู้ดำเนินโครงการ รวมถึงการกำหนดค่าชดเชยระหว่างกันกรณีเจ้าของที่ดินทุกรายได้รับที่ดินมีราคาเพิ่มขึ้นหรือน้อยลงในส่วนที่ไม่เท่าเทียมกัน

- ให้ฝ่ายที่ได้รับประโยชน์ในสัดส่วนที่มากกว่า จ่ายค่าชดเชยตามผลต่างที่ได้รับให้กับโครงการจัดรูปที่ดิน
- ให้ผู้ที่ได้รับประโยชน์ในสัดส่วนที่น้อยกว่า มีสิทธิได้รับค่าชดเชยจากโครงการจัดรูปที่ดิน โดยให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า เพื่อนำไปสู่การชำระบัญชีและประกาศสิ้นสุดโครงการ

มาตรา ๕๓ ขณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินมีหน้าที่ให้คำปรึกษาแก่ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ในการกำหนดแผนชั่วคราว การกำหนดแปลงที่ดินใหม่ จำนวนค่าชดเชย การประเมินราคาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ การบริหารที่ดิน การจัดหาประโยชน์สำหรับโครงการจัดรูปที่ดิน แผนการเงินของโครงการจัดรูปที่ดิน และดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นแก่การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

มาตรา ๖๕ ค่าชดเชยระหว่างกันไม่ต้องมีหากเป็นกรณีตามโครงการจัดรูปที่ดินที่เจ้าของที่ดินทุกรายได้รับที่ดินมีราคาเพิ่มขึ้นหรือน้อยลงในส่วนที่เท่าเทียมกันทุกราย แต่ถ้าราคาที่ดินได้เพิ่มขึ้นหรือลดลงในสัดส่วนที่ไม่เท่าเทียมกัน ให้ฝ่ายที่ได้รับประโยชน์ในสัดส่วนที่มากกว่าหรือได้ที่ดินที่มีราคาสูงขึ้นแล้วแต่กรณี จ่ายค่าชดเชยตามผลต่างของประโยชน์ที่ดินที่ได้รับให้กับโครงการจัดรูปที่ดิน และให้ผู้ที่ได้รับประโยชน์ในสัดส่วนที่น้อยกว่าหรือได้ที่ดินที่มีราคาน้อยลง มีสิทธิได้รับค่าชดเชยจากโครงการจัดรูปที่ดิน

การจ่ายค่าชดเชยตามผลต่างที่เพิ่มขึ้นหรือการได้รับค่าชดเชยจากโครงการจัดรูปที่ดิน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

9) การชำระบัญชีหากมีทรัพย์สินเหลือให้ตกเป็นทรัพย์สินกองทุน

เมื่อได้บริหารโครงการจัดรูปที่ดินจนบรรลุเป้าหมายตามที่ได้กำหนดไว้แล้ว ต้องทำการชำระบัญชีและประกาศการสิ้นสุดโครงการ โดยให้ทำการชำระบัญชี สะสมทรัพย์สิน หนี้สิน เรียกเก็บรายได้ที่ค้างรับ และชำระค่าใช้จ่าย ทรัพย์สินส่วนที่เหลือจากการชำระหนี้ให้แบ่งเฉลี่ยคืนแก่เจ้าของที่ดินให้เสร็จเรียบร้อย หากพบว่ายังมีทรัพย์สินคงเหลือให้ตกเป็นทรัพย์สินของกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 และให้จัดทำรายงานการชำระบัญชี งบการเงิน วันสิ้นสุดโครงการจัดรูปที่ดิน พร้อมทั้งหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อส่งให้ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ตรวจสอบและรับรอง

10) การตรวจสอบงบการเงินของโครงการโดยผู้สอบบัญชี

การชำระบัญชีโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ให้นำบทบัญญัติในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการชำระบัญชีเลิกห้างหุ้นส่วนและบริษัทมาใช้บังคับโดยอนุโลม ตามมาตรา 33 นั้น มีแนวทางการดำเนินงานดังนี้

1) จัดการประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดิน ร่วมพิจารณาผลการดำเนินโครงการ เมื่อได้ดำเนินงานบรรลุตามวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้แล้ว จึงให้มีมติให้ประกาศสิ้นสุดโครงการ

2) ทำการประกาศโฆษณาอย่างน้อย 1 ครั้ง เพื่อให้สาธารณชนได้ทราบว่าการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ณ บริเวณ นั้น ๆ ได้สิ้นสุดลงแล้ว วิธีดำเนินการอาจขอความร่วมมือสถานีวิทยุกระจายเสียงในห้องที่ตั้งโครงการช่วยประกาศให้สาธารณชนทราบ รวมทั้งทำการปิดประกาศเรื่องนี้ในที่เปิดเผย เช่น ที่ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และบริเวณที่ตั้งโครงการจัดรูปที่ดิน

3) จัดทำงบการเงิน ณ วันสิ้นสุดโครงการ รวมทั้งหมายเหตุประกอบงบการเงินให้ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตตรวจสอบและรับรองความถูกต้อง

11) รายงานคณะกรรมการส่วนจังหวัดภายใน 30 วัน

นำเสนอรายงานการชำระบัญชี และงบการเงิน ณ วันสิ้นสุดโครงการที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตได้ตรวจสอบรับรองแล้ว รวมทั้งรายงานผลการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของโครงการจัดรูปที่ดิน **รายงานต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัด** เพื่อทราบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ชำระบัญชีเสร็จสิ้น ตามมาตรา 74

12) ประกาศสิ้นสุดโครงการในราชกิจจานุเบกษา

ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดประกาศการสิ้นสุดโครงการจัดรูปที่ดิน **ในราชกิจจานุเบกษา**


ภาคผนวก

ตัวอย่างลำดับขั้นตอนการดำเนินงานโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
บริเวณถนนปัทมานนท์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

8 เมษายน 2551	ประกาศแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินของจังหวัดสุรินทร์
16 พฤษภาคม 2557	ประกาศโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณถนนปัทมานนท์
11 กันยายน 2557	ประกาศจังหวัดให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดิน
11 กันยายน 2557	หนังสือเรียนเลขา ครม. ให้ประกาศเขตโครงการจัดรูปในราชกิจจานุเบกษา
11 กันยายน 2557	ประกาศให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินในราชกิจจานุเบกษา
24 กรกฎาคม 2560	ประกาศคณะกรรมการส่วนจังหวัด เรื่องที่ดินสาธารณะประโยชน์
24 กรกฎาคม 2560	ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เรื่องที่ดินสาธารณะประโยชน์
14 กุมภาพันธ์ 2561	ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด เรื่อง กำหนดผังที่ดินแปลงใหม่
25 มิถุนายน 2561	หนังสือมอบที่สาธารณะ และเงินให้เทศบาล
18 กันยายน 2561	งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
20 กันยายน 2561	วาระการประชุมคณะกรรมการส่วนจังหวัด เพื่อประกาศสิ้นสุดโครงการ
21 พฤศจิกายน 2561	ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เรื่องประกาศสิ้นสุดโครงการ

ตัวอย่าง

ประกาศแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดสุรินทร์



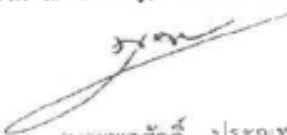
ประกาศ
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์
เรื่อง แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดสุรินทร์

.....

ตามมาตรา 13(3) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัด เสนอแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ สำหรับผู้ดำเนินการ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เป็นหน่วยงานของรัฐตามมาตรา 35(2) ได้แก่ กรมโยธาธิการและผังเมือง การเคหะแห่งชาติ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งจะต้องดำเนินการจัดรูปที่ดินตามแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต่อไป

ในการนี้ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ได้เสนอแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ ต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่และได้มีมติเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ในการประชุมครั้งที่ 10/1/2551 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2551 ดังนั้นจึงขอประกาศแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ เพื่อให้หน่วยงานของรัฐตามมาตรา 35(2) มีเป้าหมายการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ชัดเจน สอดคล้องตามนโยบายและยุทธศาสตร์การพัฒนาของจังหวัด รวมทั้งใช้เป็นกรอบสำหรับคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ในการพิจารณาคุณสมบัติของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่จะดำเนินการในพื้นที่จังหวัดตามมาตรา 13(6) เพื่อเป็นการประสาน โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กับโครงการหลักของจังหวัด และเป็นแนวทางให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาสนับสนุนงบประมาณการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดิน และคณะกรรมการกองทุนจัดรูปที่ดินประกอบการพิจารณาอนุมัติการใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินต่อไป ตลอดจนเพื่อให้ประชาชนในพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ได้รับทราบถึงแนวทางการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดสุรินทร์ในอนาคต รายละเอียดตามแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินแผนผังแสดงพื้นที่เขตส่งเสริมการพัฒนา และแผนผังแสดงพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินที่แนบ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2551


(นายพุกศักดิ์ ประทุมพรพาส)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์
ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

ตัวอย่าง

ประกาศโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนปัทมานนท์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์



ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์
ที่ ๑/๒๕๕๗

เรื่อง ประกาศโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนปัทมานนท์ อำเภอเมืองสุรินทร์
จังหวัดสุรินทร์

ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๕๗ กำหนดให้มีการประกาศโครงการจัดรูปที่ดินนั้นไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่และสถานที่ที่เห็นได้ชัดในบริเวณที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินทางไปรษณีย์ตอบรับในวันที่ปิดประกาศด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้เจ้าของที่ดินในบริเวณโครงการจัดรูปที่ดินแจ้งการยินยอมให้ดำเนินการตามโครงการ หรือยื่นคัดค้านหรือเสนอข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันได้รับหนังสือแจ้ง ทั้งนี้ เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณาโครงการจัดรูปที่ดิน ต่อไป

ในการนี้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วตามมติที่ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗ เห็นควรให้มีการประกาศโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนปัทมานนท์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ โดยมีรายละเอียดของโครงการแผนที่ แผนที่แนบเพื่อเป็นการรับข้อคิดเห็นหรือการยื่นคัดค้าน ทั้งนี้ ให้เจ้าของที่ดินในพื้นที่โครงการหรือผู้มีส่วนได้เสียตามมาตรา ๔๓ วรรค ๔ ยื่นคัดค้านหรือเสนอข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ คือ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ ที่อยู่ ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ เลขที่ ๑๗๔ ถนนสุรินทร์-ลำชี ตำบลนอกเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ ๓๒๐๐๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งหรือนับตั้งแต่วันปิดประกาศ อนึ่ง ในการเสนอข้อคิดเห็นดังกล่าวให้ระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมทั้งระบุความเกี่ยวข้องในฐานะเป็นผู้มีส่วนได้เสียและเหตุผลความจำเป็น ข้อดี ข้อเสียประกอบในการเสนอด้วย

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายถาวร กุลโชติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

ประกาศโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนปัทมานนท์ อำเภอเมืองสุรินทร์
จังหวัดสุรินทร์

ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๕๗

๑. ชื่อโครงการ “โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนปัทมานนท์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์”
๒. ชื่อผู้ดำเนินโครงการ กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ และเทศบาลเมืองสุรินทร์
๓. สถานที่ตั้งของสำนักงานโครงการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ เลขที่ ๑๗๙ หมู่ที่ ๑๑ ถนนสุรินทร์-ลำชี ตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ โทรศัพท์/ โทรสาร ๐-๕๕๕๑-๓๘๓๓
๔. บริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการ บริเวณถนนปัทมานนท์ (หลังศูนย์โตโยต้าสุรินทร์) เขตเทศบาลเมืองสุรินทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๐๓ ไร่ (315,464,03 ตารางเมตร) ที่ดินจำนวน ๒๔ แปลง เจ้าของที่ดิน ๓๐ ราย

๕. งบประมาณที่ใช้ในการดำเนินการในเบื้องต้น

กรมโยธาธิการและผังเมือง ใช้งบประมาณ(ผูกพัน ๒ปี) พ.ศ.๒๕๕๗-๒๕๕๘ จำนวน ๕๓ ล้านบาท

๖. ผังแม่บทโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนปัทมานนท์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ จำนวน ๓ ผัง

- ๖.๑ ผังแสดงระบบถนน ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ ที่มีก่อนการดำเนินโครงการ
- ๖.๒ ผังแสดงระบบถนน ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ ที่จัดให้มีขึ้นใหม่และพื้นที่จัดหาประโยชน์
- ๖.๓ รายละเอียดเกี่ยวกับเจ้าของที่ดินในพื้นที่โครงการ

๗. สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

มีพื้นที่ถนนสาธารณะ ร่องน้ำสาธารณะ และคลองห้วยสำโรงและคลองห้วยทับพล ไหลผ่านพื้นที่โครงการฯ คิดเป็นพื้นที่สาธารณะประมาณ 9,838.84 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....

(นายชูชีพ ยินดีฉัตร)

ตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์
วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

คำขอเสนอโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง
วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

- ข้าพเจ้า สมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่.....
 ส่วนราชการ.....กรมโยธาธิการและผังเมือง.....และเทศบาลเมืองสุรินทร์.....
 หน่วยงานของรัฐหรือนิติบุคคลอื่น.....
 หน่วยงานของรัฐอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง.....

เป็นนิติบุคคลจดทะเบียนเมื่อวันที่.....เลขทะเบียน.....

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๒๒๔..... ถนนพระราม ๙.....แขวงดินแดง.....เขตห้วยขวาง.....จังหวัดกรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์.....๐-๒๒๐๑-๘๑๔๐.....โทรสาร.....๐-๒๒๔๗-๙๐๙๖.....

โดยผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลหรือส่วนราชการ หน่วยงานผู้ร่วมดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัด
สุรินทร์ ตามรายละเอียดแนบท้าย

ยื่นคำเสนอโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่พ.ศ.๒๕๔๗
ต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ชื่อ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ มีสำนักงานของผู้เสนอโครงการตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๙
(สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์)..หมู่.๑๑.ถนนสุรินทร์-ลำชี...ตำบลนอกเมือง...อำเภอเมืองสุรินทร์
จังหวัดสุรินทร์...โทรศัพท์...๐-๔๔๕๑-๓๘๓๓.....

๒. ชื่อผู้ดำเนินโครงการ..กรมโยธาธิการและผังเมือง และเทศบาลเมืองสุรินทร์

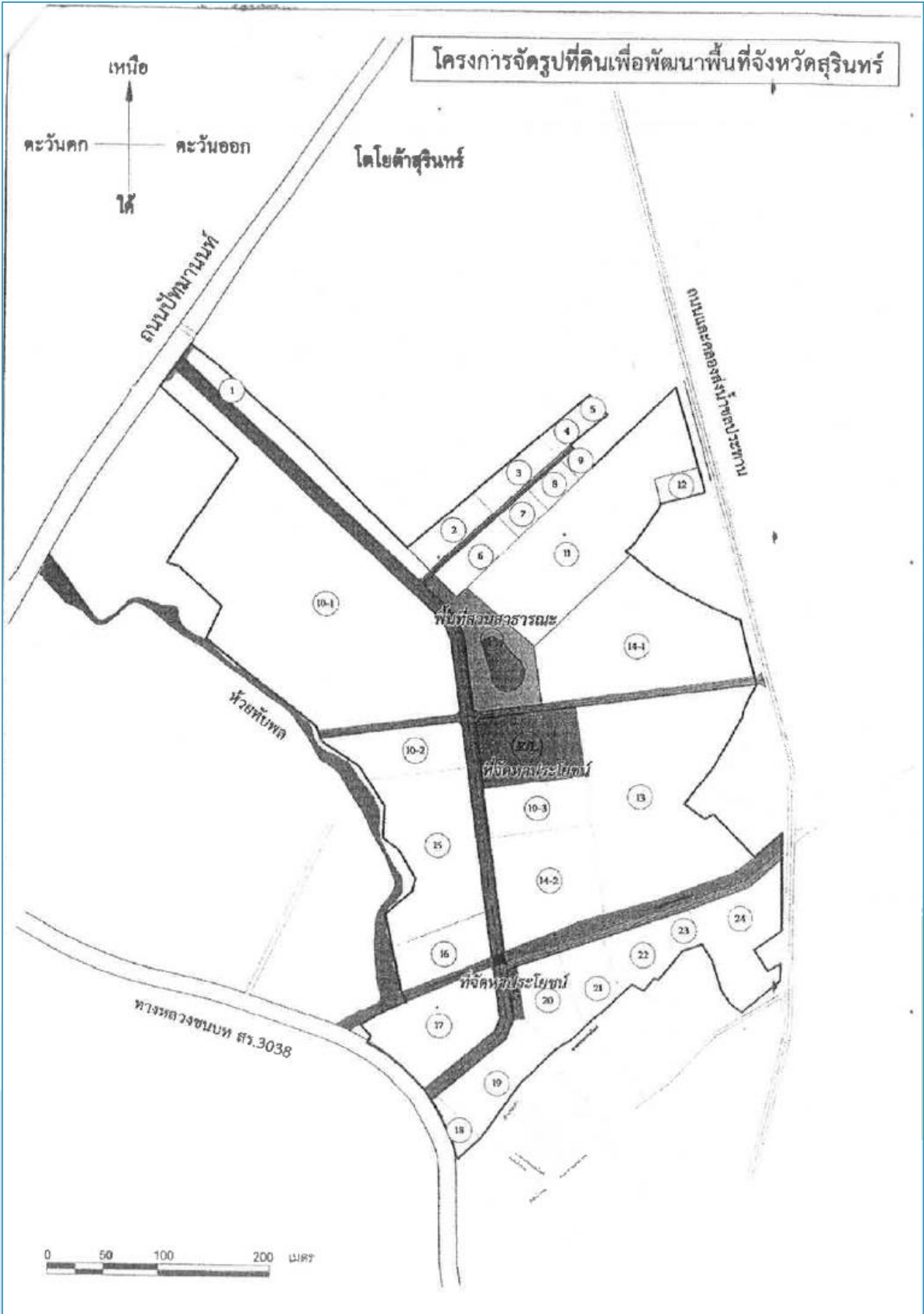
๓. สถานที่ตั้งโครงการ บริเวณถนนปัทมานนธ์ (หลังศูนย์บริการโตโยต้าสุรินทร์) อยู่ในเขตเทศบาลเมือง
สุรินทร์ และอยู่ในผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์. ถนนปัทมานนธ์.ตำบลในเมือง.อำเภอเมืองสุรินทร์. จังหวัดสุรินทร์

๔. วัตถุประสงค์ของการดำเนินโครงการ

๔.๑) เพื่อปรับปรุงหรือพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานตามผังเมืองที่วางไว้อย่างเป็นระบบให้มีประสิทธิภาพ
และเป็นรูปธรรม

๔.๒) เพื่อจัดระเบียบเมืองในเรื่องแปลงที่ดินโครงสร้างพื้นฐานให้เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ในการพัฒนาสภาพที่อยู่อาศัยและแหล่งธุรกิจ

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์



ตัวอย่าง

ประกาศคณะกรรมการส่วนจังหวัด เรื่อง ให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดิน

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

เรื่อง การให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ ร่วมกับสำนักงานเทศบาลเมืองสุรินทร์ได้เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์เพื่อขอความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๐๓ ไร่ ตามแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ท้ายประกาศนี้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๕๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ ๖ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายนิรันดร์ กัลยาณมิตร)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

ประกาศเขตดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๕๗

๑. ชื่อโครงการ “โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์”
๒. ชื่อผู้ดำเนินโครงการ กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ และเทศบาลเมืองสุรินทร์
๓. สถานที่ตั้งของสำนักงานโครงการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ เลขที่ ๑๗๙ หมู่ที่ ๑๓ ถนนสุรินทร์-ลำชี ตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ โทรศัพท์/ โทรสาร ๐-๔๔๕๑-๓๘๓๓
๔. บริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการ บริเวณถนนปัทมานนท์ (หลังศูนย์โตโยต้าสุรินทร์) เขตเทศบาลเมืองสุรินทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๐๓ ไร่ (๓๑๕,๕๖๔.๐๓ ตารางเมตร) ที่ดินจำนวน ๒๔ แปลง เจ้าของที่ดิน ๓๐ ราย
๕. งบประมาณที่ใช้ในการดำเนินการในเบื้องต้น
กรมโยธาธิการและผังเมือง ใช้งบประมาณ(ผูกพัน ๒ปี) พ.ศ.๒๕๕๗-๒๕๕๘ จำนวน ๔๓ ล้านบาท
๖. ผังแม่บทโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนปัทมานนท์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ จำนวน ๓ ผัง
 - ๖.๑ ผังแสดงระบบถนน ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ ที่มีก่อนการดำเนินโครงการ
 - ๖.๒ ผังแสดงระบบถนน ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ ที่จัดให้มีขึ้นใหม่และพื้นที่จัดหาประโยชน์
 - ๖.๓ รายละเอียดเกี่ยวกับเจ้าของที่ดินในพื้นที่โครงการ
๗. สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
มีพื้นที่ถนนสาธารณะ ร่องน้ำสาธารณะ และคลองห้วยสำโรงและคลองห้วยทับพล ไหลผ่านพื้นที่โครงการฯ คิดเป็นพื้นที่สาธารณะประมาณ ๔,๘๓๘.๘๔ ตารางเมตร

ลงชื่อ.....

(นายธนโชติ เกษตรสิงห์)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์

วันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ตารางรายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จังหวัดสุรินทร์

แปลงที่	ผู้ถือกรรมสิทธิ์
1	นายวุฒิ ภูวดลไพโรจน์
2	นางนวลจันทร์ อุทัยแสงสุข
3	นางนวลจันทร์ อุทัยแสงสุข
4	นางนวลจันทร์ อุทัยแสงสุข
5	นางอุไร ภูวดลไพโรจน์
6	นางหยาดรุ่ง บุญโสภาก
7	นางจันทร์พร กลสิบุตร
8	นายธนพล นางสาวไอลิน นายกำพล ภูวดลไพโรจน์
9	นายโกวิท ท้ามารุ่งเรือง
10-1 ถึง 10-3	นายวุฒิ ภูวดลไพโรจน์
11	นายวุฒิ ภูวดลไพโรจน์
12	นายวุฒิ ภูวดลไพโรจน์
13	นายวุฒิ ภูวดลไพโรจน์ นายสุรพงษ์ ภูวดลไพโรจน์ นายประสิทธิ์ ศรีเรือนทอง นางสุวิมล เกียรติคุณรัตน์
14-1 ถึง 14-2	นายวุฒิ ภูวดลไพโรจน์
15	นางสุภา อุษัยิน
16	นางอุปกิต ศรีม่วงงาม
17	นางสาวเกษณี รุ่งธนเกียรติ นางสาวเกศนา รุ่งธนเกียรติ นายพุดพิงศ์ กิตติวงษ์วัฒน์ นายเกรียงศักดิ์ รุ่งธนเกียรติ นายกิตติศักดิ์ รุ่งธนเกียรติ
18	นางสาวเกษณี รุ่งธนเกียรติ นางสาวเกศนา รุ่งธนเกียรติ นายพุดพิงศ์ กิตติวงษ์วัฒน์ นายเกรียงศักดิ์ รุ่งธนเกียรติ นายกิตติศักดิ์ รุ่งธนเกียรติ
19	นางสาวกิริดา รุ่งธนเกียรติ นางสาวเกษณี รุ่งธนเกียรติ นายชินนรินทร์ รุ่งธนเกียรติ นางสาวเกศนา รุ่งธนเกียรติ นายพุดพิงศ์ กิตติวงษ์วัฒน์ นางกิตติยา มุ่งเจริญพร
20	นายควน นางวันทนา แสนทอง
21	นายธนบุญย์ แสนทอง
22	นางสุภาพ สบู่แก้ว
23	นางสุภา อุษัยิน
24	นางสุภา อุษัยิน

ตัวอย่าง

ประกาศการให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในราชกิจจานุเบกษา

8



ที่ สร ๐๐๒๒/ ๑๐๕๕๐
↓

ศาลากลางจังหวัดสุรินทร์
ถนนหลักเมือง สร ๓๒๐๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง ประกาศเขตดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเขตดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบอนุมัติโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนปัทมานนถ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ตามความในมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ เมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินแล้วให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

จังหวัดสุรินทร์จึงส่งประกาศเขตดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ เพื่อให้ท่านประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรีนทร์ กัลยาณมิตร)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

↓
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์
กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๔๔๕๑-๓๘๓๓

๑๕/๙ ๐๑/๑๗
๑๕/๙ ๐๑/๑๗
๑๕/๙ ๐๑/๑๗

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์
เรื่อง การให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์
บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ ร่วมกับสำนักงานเทศบาลเมืองสุรินทร์ได้เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์เพื่อขอความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๐๓ ไร่ ตามแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ท้ายประกาศนี้

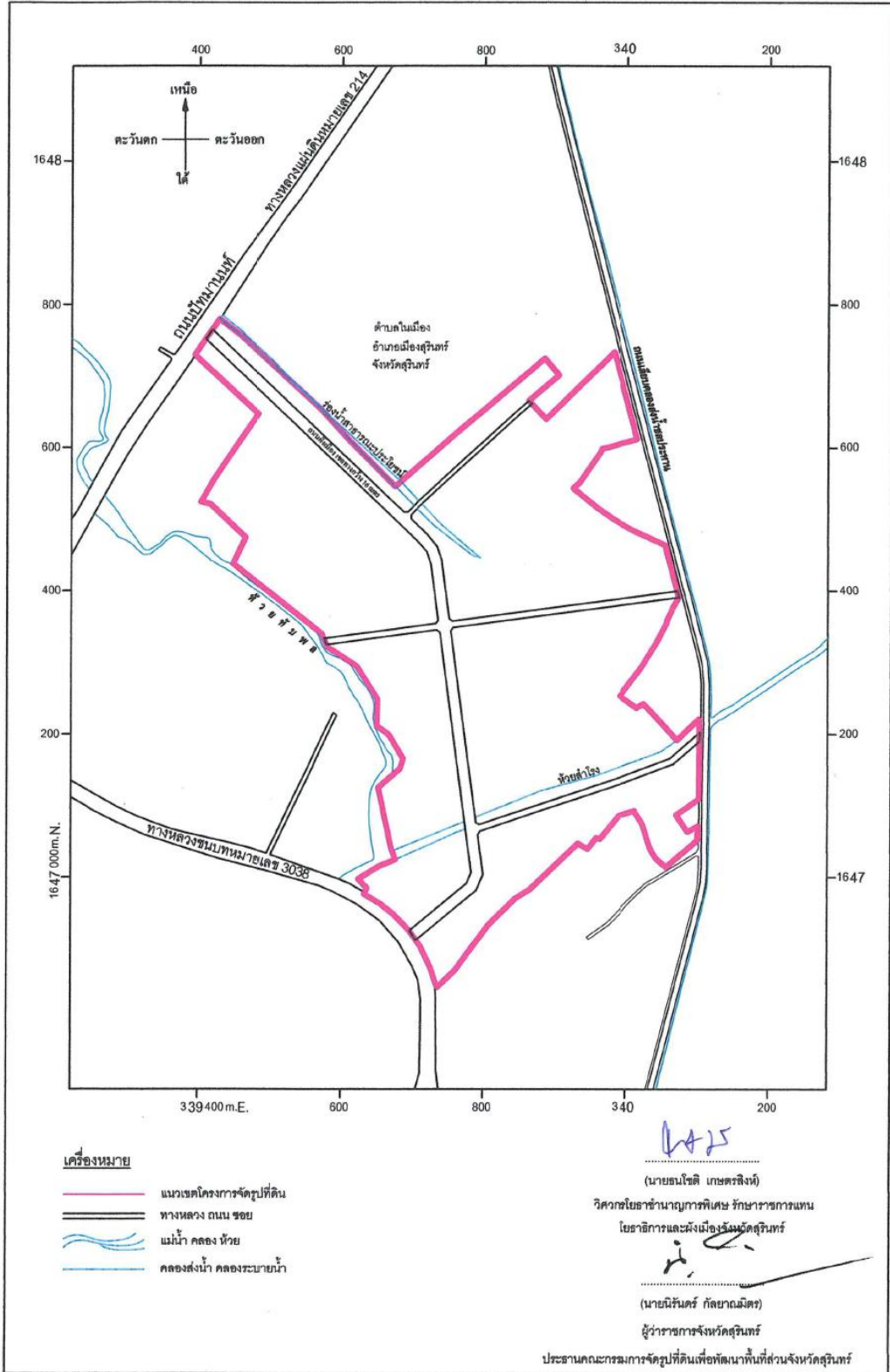
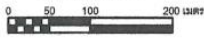
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ ๖ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗
นรินทร์ กัลยาณมิตร
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์
ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

แผนผังแสดงบริเวณพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์
 บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

มาตราส่วน 1:2,500



- เครื่องหมาย
- แนวเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - แม่น้ำ คลอง ทิว
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

(นายชนชาติ เกษตรสิงห์)
 วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
 โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์
 (นายนิรันดร์ กัลยาณมิตร)
 ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์
 ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

ตัวอย่าง

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เรื่อง ที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ เรื่อง ที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์

ด้วย กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ ร่วมกับ เทศบาลเมืองสุรินทร์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ และได้เสนอการเปลี่ยนแปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ และมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้มีมติเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ดังกล่าว เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ตามแผนผังแนบท้ายประกาศนี้ จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายอรรถพร สิงหวิชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

สำเนาถูกต้อง

(นายอภิชาติ ไสริกุล)

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง

ตัวอย่าง

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เรื่อง ที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

หน้า ๒๐

เล่ม ๑๓๔ ตอนพิเศษ ๒๑๒ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ เรื่อง ที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์

ด้วย กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ ร่วมกับเทศบาลเมืองสุรินทร์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จังหวัดสุรินทร์ บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ และได้ เสนอการเปลี่ยนแปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ และมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ได้พิจารณาและมีมติ เห็นชอบการเปลี่ยนแปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้มีมติเห็นชอบ การเปลี่ยนแปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ดังกล่าว เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ตามแผนผังแนบท้ายประกาศนี้ จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

อรรถพร สิงหวิชัย

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

แผนผังแสดงที่สาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

มาตราส่วน 1:4,000

0 50 100 200 300 400 500 ม.



สัญลักษณ์

- แนวเขตบริเวณโครงการ
- ถนน
- แม่น้ำ คลอง

เครื่องหมาย

- ถนนสาธารณประโยชน์ เขตทาง 16 เมตร
- ถนนสาธารณประโยชน์ เขตทาง 9 เมตร
- ถนนสาธารณประโยชน์ เขตทาง 6 เมตร
- สวนสาธารณะ
- อาคารสาธารณะ

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์


(นายชชีพ อินศีลิตร์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์


(นายจรรจร ติงทวีชัย)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

ตัวอย่าง

ประกาศการกำหนดผังที่ดินแปลงใหม่ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง การกำหนดผังที่ดินแปลงใหม่ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานีร่วมกับสำนักงานเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี บริเวณถนนปัทมาบนท์ (หลังศูนย์โตโยต้าสุราษฎร์ธานี) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่โครงการประมาณ ๒๐๓ ไร่ ที่ดิน ๒๔ แปลง เจ้าของที่ดิน ๓๐ ราย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ และมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๑ เห็นชอบการกำหนดที่ดินแปลงใหม่ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงประกาศผังที่ดินแปลงใหม่ตามแผนผังการจัดรูปที่ดินแปลงใหม่แนบท้ายประกาศนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๑ เพื่อให้เจ้าของที่ดินได้ตรวจดู หากเจ้าของที่ดินไม่เห็นด้วยกับการกำหนดผังที่ดินแปลงใหม่มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

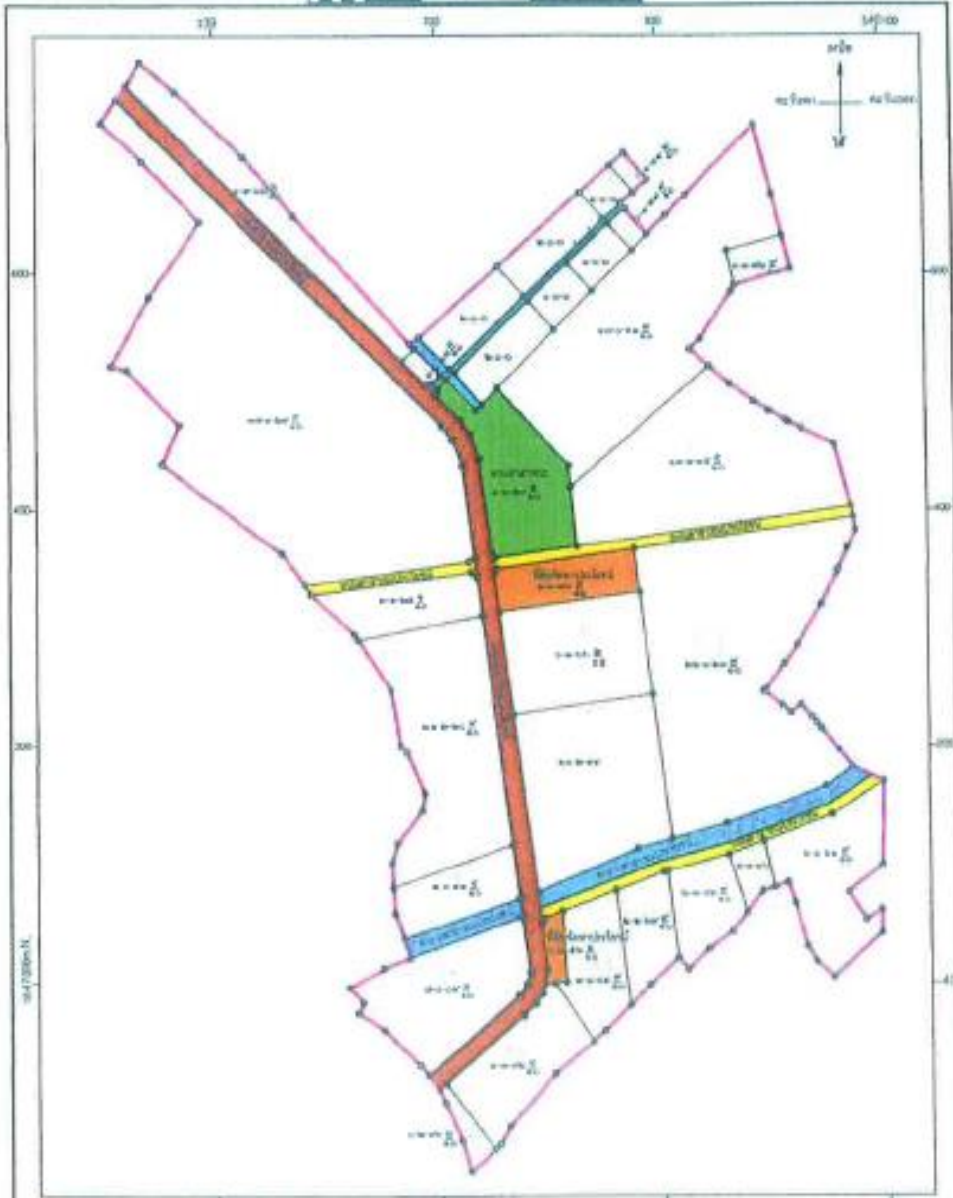
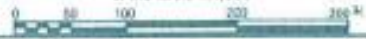
ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายชูชีพ ยินดีตรี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี

แผนผังแสดงพื้นที่ประกาศผังที่ดินแปลงใหม่ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

มาตราส่วน 1:4,000



สัญลักษณ์

- แนวเขตบริเวณโครงการ
- ถนน

สีของผืนดิน

- - ถนนสาธารณะแบบผิวจราจร ๖ เมตร
- - ถนนสาธารณะแบบผิวจราจร ๖ เมตร
- - ถนนสาธารณะแบบผิวจราจร ๖ เมตร
- - สวนสาธารณะ
- - ที่ดินสีผิวจราจร ๖ เมตร
- - ที่ดินสีผิวจราจร



โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

(ลายเซ็น)
นายสุชาติ วัฒนศิริ

พนักงานเจ้าหน้าที่ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์

ตัวอย่าง

เอกสารการรับมอบที่สาธารณประโยชน์ และการอุทิศเงินให้เทศบาล



ที่ สร ๕๒๐๐๔/ ๑๕๖๗

สำนักงานเทศบาลเมืองสุรินทร์
ถนนกรุงศรีใน สร ๓๒๐๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง การส่งมอบที่สาธารณประโยชน์ สวนสาธารณะ การอุทิศเงินให้ปรับปรุงสวนสาธารณะ

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร ๐๐๒๒/๕๕๐ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บันทึกส่งมอบส่งมอบ-รับมอบ โครงการจัดรูปที่ดิน ๗ จำนวน ๒ ฉบับ
๒. ใบเสร็จรับเงิน เลขที่ ๑๒๖ เลขที่ ๐๘๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ ร่วมกับเทศบาลเมืองสุรินทร์ ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการออกเอกสารสิทธิ์ที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดิน โดยในพื้นที่โครงการ ๗ มีสวนสาธารณะอยู่ในพื้นที่เขตตำบลในเมือง ซึ่งเป็นพื้นที่ในการดูแลของเทศบาลเมืองสุรินทร์ และในการประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๑ ที่ประชุมคณะที่ปรึกษา ๗ ในระเบียบวาระที่ ๔.๓ การส่งมอบที่สาธารณประโยชน์ สวนสาธารณะ การอุทิศเงินให้ปรับปรุงสวนสาธารณะให้เทศบาลเมืองสุรินทร์ มีมติเห็นชอบให้ส่งมอบที่สาธารณประโยชน์ และสวนสาธารณะ ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ บริเวณถนนปัทมานนท์ และอุทิศเงินจำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เทศบาลเมืองสุรินทร์ ปรับปรุงสวนสาธารณะตามแบบของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ และได้จัดส่งเช็คธนาคารกรุงไทย เลขที่ ๑๐๕๑๐๘๔๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาท) เพื่อใช้เป็นงบประมาณในการปรับปรุงสวนสาธารณะในพื้นที่โครงการ ๗ และได้จัดทำบันทึกส่งมอบ-รับมอบ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ เพื่อให้เทศบาลเมืองสุรินทร์ลงนามในบันทึกส่งมอบ - รับมอบ โครงการ ๗ แล้วจัดส่งบันทึกคืนให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ เพื่อดำเนินการต่อไป

เทศบาลเมืองสุรินทร์ ได้รับเช็คธนาคารกรุงไทย เลขที่ ๑๐๕๑๐๘๔๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาท) และได้ลงนามในบันทึกส่งมอบ - รับมอบ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้จัดส่งใบเสร็จรับเงิน และบันทึกส่งมอบ-รับมอบโครงการ ๗ คืนให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเมือง คัมภลเสชา)
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองสุรินทร์

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๑

กองช่าง
โทร ๐-๔๔๕๑-๓๔๔๙
โทรสาร ๐-๔๔๕-๓๕๓๗๓

"เทศบาลเมืองสุรินทร์ ไส้สะอาด ปราศจากทุจริต"

ใบเสร็จเบ็ดเสร็จ

เล่มที่ 126

เลขที่ 084

เจ้าพนักงาน **เทศบาลเมืองสุรินทร์**
 ได้รับเงินค่า **การอุทิศดินในบริเวณสงฆาราม**
 จาก **สำนักงานโยธาธิการ/คณะผู้บริหารจังหวัดสุรินทร์**
 เป็นเงิน **2,000,000** บาท **สตางค์**
 (ตัวอักษร) **-สองล้านบาทถ้วน-**

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ **19** เดือน **มิถุนายน** พ.ศ. ๒๕๖๓

(Handwritten signature)



ตำแหน่ง



บันทึกส่งมอบ - รับมอบ

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้น เมื่อวันที่ **๑๙** เดือน **มิถุนายน** พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่างกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย กับ เทศบาลเมืองสุรินทร์ เพื่อเป็นหลักฐานว่ากรมโยธาธิการและผังเมืองได้ส่งมอบที่สาธารณณะประโยชน์ สวนสาธารณะและทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้างในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ (รายละเอียดตามที่แนบมาพร้อมนี้ ๔ แผ่น) เพื่อใช้ในกิจการและเป็นทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสุรินทร์ที่จะดำเนินการบริหารดูแล บำรุงรักษา และเทศบาลเมืองสุรินทร์ได้รับมอบทรัพย์สินและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวไว้เป็นการถูกต้อง

จึงลงนามไว้เป็นหลักฐาน

แผนผังแสดงที่สาธารณประโยชน์ ส่วนสาธารณูปโภคที่สืบเนื่องจากสร้างในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

มาตราส่วน 1:4,000



สัญลักษณ์

แนวเขตพื้นที่โครงการ

ถนน

เขื่อนกั้นน้ำ

- ถนนสาธารณะผิวจราจร ยอนน ค.ศ.ศ. เขตทาง 16 เมตร ความยาว 1,000 เมตร
- ถนนสาธารณะผิวจราจร ยอนน ค.ศ.ศ. เขตทาง 9 เมตร ความยาว 830 เมตร
- ถนนสาธารณะผิวจราจร ยอนน ค.ศ.ศ. เขตทาง 6 เมตร ความยาว 233 เมตร
- สวนสาธารณะพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9,680 ตารางเมตร
- คลองสาธารณะ

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์
บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

งานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการฯ

๑. งานก่อสร้างถนน ค.ส.ล. ช่วงต่าง ๆ พร้อมสะพาน ค.ส.ล.
ถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง ๓๖.๐๐ เมตร รวมความยาว ๑,๐๐๐ เมตร
ถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง ๙.๐๐ เมตร รวมความยาว ๘๓๐ เมตร
ถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง ๖.๐๐ เมตร รวมความยาว ๒๓๓ เมตร
๒. งานก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. ความยาว ๓๒.๐๐ เมตร จำนวน ๓ แห่ง
๓. งานขยายเขตไฟฟ้า หรือติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า งานปักเสาไฟฟ้า พาดสายไฟฟ้า พร้อมติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณริมถนนภายในโครงการฯ ตามผังของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
๔. งานขยายเขตประปา งานเดินท่อเมนน้ำประปา ตามแนวถนนภายในโครงการฯ ตามผังของการประปาส่วนภูมิภาค
๕. งานสวนสาธารณะ งานปรับพื้นที่ปลูกต้นไม้จัดสวน พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๙,๖๘๐ ตารางเมตร
๖. งานเครื่องหมายจราจร ติดตั้งป้ายจราจร และงานตีเส้นจราจร

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์



รายละเอียด
สวนสาธารณะในพื้นที่โครงการจัดรูป
ที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์



รายละเอียด
สวนสาธารณะในพื้นที่โครงการจัดรูป
ที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์



รายละเอียด
ถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง ๑๖ เมตร
เขตทางยาว ๑,๐๐๐ เมตร



รายละเอียด
ถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง ๙ เมตร
เขตทางยาว ๘๓๐ เมตร



รายละเอียด
ถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง ๙ เมตร
เขตทางยาว ๘๓๐ เมตร



รายละเอียด
ถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง ๙ เมตร
เขตทางยาว ๘๓๐ เมตร



รายละเอียด
ถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง ๖ เมตร
เขตทางยาว ๒๓๓๓ เมตร

ตัวอย่าง

งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์
งบการเงิน
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 ถึงวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2561

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันเลิก วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2561 งบรายได้และค่าใช้จ่าย สำหรับรอบระยะเวลา ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 ถึงวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2561 และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ งบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์การชาระบัญชี

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ณ วันเลิก วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2561 ผลการดำเนินงาน สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 ถึงวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2561 โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามเกณฑ์การชาระบัญชี

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 ซึ่งอธิบายถึงการปิดแผนการเงินของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ และประกาศสิ้นสุดโครงการจัดรูปฯ เมื่อวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2561 ทำให้ไม่เหมาะสมที่จะใช้เกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องในการจัดทำงบการเงินปีปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์จึงได้เปลี่ยนไปใช้เกณฑ์ที่เหมาะสมกับกิจการที่ไม่ดำเนินงานต่อเนื่องในการจัดทำงบการเงิน ทั้งนี้ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องนี้

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามเกณฑ์การชำระบัญชี และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของโครงการจัดรูปฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกโครงการจัดรูปฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการค้นได้โดยสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามเกณฑ์การชำระบัญชี และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของโครงการจัดรูปฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกโครงการจัดรูปฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจาก การทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพผลของการควบคุมภายในของโครงการจัดรูปฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของโครงการจัดรูปฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหาร ในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า



(นางสาวเอ็นดู กระจ่างนำ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7549

39/114 ซอยประชาอุทิศ 91 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

วันที่ 18 กันยายน 2561

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2561

สินทรัพย์	หมายเหตุ	หน่วย : บาท
		2561
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	284,185.71
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		284,185.71
รวมสินทรัพย์		284,185.71
หนี้สินและส่วนของเงินกองทุน		
หนี้สินหมุนเวียน		
เจ้าหนี้อื่น	6	284,185.71
รวมหนี้สินหมุนเวียน		284,185.71
รวมหนี้สิน		284,185.71
ส่วนของเงินกองทุน		
เงินกองทุน, ยอดยกมาจากงวดก่อน		-
รายได้สูงกว่า(ต่ำกว่า)ค่าใช้จ่ายสะสม		-
รวมส่วนของเงินกองทุน		-
รวมหนี้สินและส่วนของเงินกองทุน		284,185.71

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....

(นายชูชีพ บินศิริตร)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์
รายละเอียดสินทรัพย์และหนี้สิน
วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2561

สินทรัพย์

สินทรัพย์หมุนเวียน	
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	284,185.71
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	<u>284,185.71</u>
รวมสินทรัพย์	<u><u>284,185.71</u></u>

หนี้สิน

หนี้สินหมุนเวียน	
เช็คค้างจ่าย	284,185.71
รวมหนี้สินหมุนเวียน	<u>284,185.71</u>
รวมหนี้สิน	<u><u>284,185.71</u></u>

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ..... 

(นายชูชีพ ยินดีจักร)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

งบรายได้และค่าใช้จ่าย

สำหรับระยะเวลา ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 - วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2561

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	1 ม.ค. 61- 14 ก.ย. 61
รายได้		
รายได้จากการขายที่ดินจัดหาประโยชน์	7	15,910,000.00
รวมรายได้		15,910,000.00
ค่าใช้จ่าย		
เงินปันส่วนคืนเจ้าของที่ดินในโครงการจัดรูปฯ	8	13,000,000.00
จัดทำเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์และอื่นๆ ของโครงการจัดรูปฯ	8	400,000.00
อุทิศเงินให้เทศบาลเมืองสุรินทร์เพื่อปรับปรุงสวนสาธารณะ	8	2,000,000.00
บริจาคให้กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่	8	200,000.00
วัสดุ ครุภัณฑ์ และอื่นๆ เพื่อบริจาคให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์	8	290,000.00
ค่าธรรมเนียมตรวจสอบบัญชี	8	20,000.00
รวมค่าใช้จ่าย		15,910,000.00
รายได้สูงกว่า(ต่ำกว่า)ค่าใช้จ่ายสำหรับปี		-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....

(นายชูชีพ ยินดีฉัตร)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับระยะเวลา ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 - วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2561

1 ข้อมูลทั่วไป

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ เป็นโครงการที่เกิดขึ้นโดยอาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 47 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วน จังหวัดสุรินทร์ ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ เมื่อวันที่ 6 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2557 ตามประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ซึ่งประกาศ ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2557 และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม 131 ตอนพิเศษ 201 งวันที่ 7 ตุลาคม 2557

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ตั้งอยู่บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 203 ไร่

2 ข้อมูลเพิ่มเติม

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ เกิดขึ้นเพื่อดำเนินการพัฒนาที่ดินหลายแปลง โดยการ วางผังจัดรูปที่ดินใหม่ ปรับปรุงหรือจัดสร้างโครงสร้างพื้นฐาน และการร่วมรับภาระและกระจายผลตอบแทนอย่าง เป็นธรรม ทั้งนี้โดยความร่วมมือระหว่างเอกชนกับเอกชน หรือเอกชนกับรัฐ เพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เหมาะสมยิ่งขึ้นในด้านการคมนาคม เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อมและชุมชน และเป็นการสอดคล้องกับการผังเมือง

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ได้รับการจัดการก่อสร้าง ถนน สะพาน สวนสาธารณะ งานขยายเขตไฟฟ้า งานเครื่องหมายจราจร จากกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงบประมาณได้พิจารณาเห็นชอบ ในวงเงิน 42,750,000.00 บาท โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี พ.ศ. 2557 จำนวน 6,450,000.00 บาท และผูกพัน งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2558 จำนวน 36,300,000.00 บาท

3 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์การชำระบัญชี

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....

(นายชูชีพ ยินดีฉัตร)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และรายจ่าย

โครงการจัดรูปที่ดินฯ รับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งมีอายุครบกำหนดไม่เกิน 3 เดือน โดยไม่รวมรายการเงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน และไม่มีข้อจำกัดในการใช้

5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย : บาท)

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	2561
รวม	284,185.71
	284,185.71

6 เจ้าหนี้อื่น

(หน่วย : บาท)

เช็คค้างจ่าย	2561
รวม	284,185.71
	284,185.71

7 รายได้

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ มีรายได้จากการขายที่ดินจัดหาประโยชน์ ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2561 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

แปลงที่ 1 เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 3 งาน 70.70 ตารางวา ในราคา	2561
แปลงที่ 2 เนื้อที่ประมาณ 2 งาน 56.10 ตารางวา ในราคา	13,580,000.00
รวม	2,330,000.00
	15,910,000.00

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....

(นายชูชีพ ยินดีจักร)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

8 ค่าใช้จ่าย

ที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2561 และครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2561 มีมติเห็นชอบให้จัดสรรเงินจากการขายที่ดิน ทั้ง 2 แปลง จำนวนเงิน 15,910,000.00 บาท ดังนี้

1. อุดหนุนให้เทศบาลเมืองสุรินทร์เพื่อปรับปรุงสวนสาธารณะ ตามแบบของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ จำนวน 2,000,000.00 บาท
2. จัดสรรเงินเพื่อจัดทำเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์และอื่นๆ ของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ จำนวน 400,000.00 บาท ให้กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้ดำเนินการ โดยให้เบิกจ่ายเงินจากกองคลัง กรมโยธาธิการและผังเมือง
3. บริจาคให้กับกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จำนวน 200,000.00 บาท
4. จัดสรรเงินจำนวน 310,000.00 บาท เพื่อจัดจ้างผู้ตรวจสอบบัญชีตามมาตรา 33 ของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 เป็นจำนวนเงิน 20,000.00 บาท ส่วนที่เหลือจำนวน 290,000.00 บาท เป็นการจัดซื้อวัสดุ ครุภัณฑ์ และอื่นๆ เพื่อบริจาคให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์
5. เงินจำนวน 13,000,000.00 บาท ป็นส่วนคืนให้เจ้าของที่ดินในโครงการจัดรูปฯ ตามอัตราปันส่วนที่ดินที่ได้เสียสละในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ (เทียบจากเนื้อที่ก่อนจัดรูปที่ดินฯ และหลังการจัดรูปที่ดินฯ) โดยให้สำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นผู้คัดอัตราปันส่วนคืนเจ้าของที่ดิน

- 9 ที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ 5/2561 ประชุมเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2561 มีมติเห็นชอบการปิดแผนการเงินของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ และประกาศสิ้นสุดโครงการฯ เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2561

10 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยผู้มีอำนาจของโครงการฯ เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2561

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....

(นายชูชีพ ยินดีฉัตร)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

สาขาสุรินทร์
543/2
อ.ชนดาว
ต.ในเมือง
อ.เมืองสุรินทร์
สุรินทร์
32000

Current Account Statement

วันที่พิมพ์ 20/09/2561
ผู้สั่งพิมพ์ 551805
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 310 สาขาสุรินทร์
เลขที่บัญชี 310-6-07584-8
วันที่ 20/09/2561
สกุลเงิน THB
วงเงิน 0.00

ผู้รับ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วน จังหวัดสุรินทร์
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจ.สุรินทร์ อ.สุรินทร์-ลำชี ต.นอกเมือง
อ.เมือง ตำบลนอกเมือง
อำเภอเมืองสุรินทร์
สุรินทร์
32000

วันที่	รายการ	คำอธิบาย	หมายเลขเช็ค	จำนวนเงิน	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา			13,310,000.00		
11/09/2561	BORDWC	4,0382298947,014,	10510845	20,000.00	13,290,000.00	310	571748
11/09/2561	CBCA	SBK:24 SBR:40 ICAS I	10510844	290,000.00	13,000,000.00	700	90180
14/09/2561	CWTRC	3100415256	10510853	303,067.54	12,696,932.46	310	571748
14/09/2561	CWTRC	3101400872	10510857	291,920.09	12,405,012.37	310	560927
14/09/2561	CWTRC		10510858	244,055.21	12,160,957.16	382	510869
14/09/2561	CWTRC	3100070089	10510851	368,460.05	11,792,497.11	310	581250
14/09/2561	CWTRC	3100070089	10510860	82,405.87	11,710,091.24	310	581250
14/09/2561	CWTRC	310070089	10510852	1,256,481.83	10,453,609.41	310	581250
14/09/2561	CBCA	SBK:24 SBR:40 ICAS I	10510848	28,856.17	10,424,753.24	700	90180
14/09/2561	CBCA	SBK:67 SBR:128 ICAS	10510855	85,612.94	10,339,140.30	700	90180
14/09/2561	CBCA	SBK:67 SBR:128 ICAS	10510854	91,537.21	10,247,603.09	700	90180
14/09/2561	CBCA	SBK:24 SBR:40 ICAS I	10510847	184,887.57	10,062,715.52	700	90180
14/09/2561	CBCA	SBK:67 SBR:128 ICAS	10510856	669,102.91	9,393,612.61	700	90180
14/09/2561	CBCA	SBK:24 SBR:40 ICAS I	10510849	1,882,892.36	7,510,720.25	700	90180
14/09/2561	CBCA	SBK:24 SBR:40 ICAS I	10510850	3,076,928.64	4,433,791.61	700	90180
14/09/2561	CBCA	SBK:2 SBR:689 ICAS I	10510846	4,149,605.90	284,185.71	700	90180
14/09/2561	CDOTT	3101875382/สายสมร สบ		0.03	284,185.74	382	20635
19/09/2561	CBCA	CB Debit Round2:CK#1	10510859	284,185.74	0.00	700	90155
	C/F	ยอดยกไป			0.00		
Page	DR. =	17	13,310,000.03	CR. =	1	0.03	
Total	DR. =	17	13,310,000.03	CR. =	1	0.03	

ตัวอย่าง

วาระการประชุมเพื่อการประกาศสิ้นสุดโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ระเบียบวาระการประชุม
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑
วันพฤหัสบดีที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสุรินทร์ภัคดี ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสุรินทร์

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

สืบเนื่องมาจาก ที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ร่วมกับเทศบาลเมืองสุรินทร์ ได้ดำเนินการโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ซึ่งได้เริ่มดำเนินการมาตั้งแต่ ปี ๒๕๕๐ และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินส่วนจังหวัดสุรินทร์ ได้อนุมัติโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ และประกาศราชกิจจานุเบกษา การประกาศขอบเขตโครงการฯ เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ ในโครงการจัดรูปที่ดินมีพื้นที่ ๒๐๓ ไร่ แปลงที่ดิน ๒๔ แปลง เจ้าของที่ดิน ๓๐ ราย ซึ่งปัจจุบันอยู่ขั้นโครงการสำเร็จ ซึ่งเมื่อโครงการจัดรูปที่ดินสิ้นสุดลง ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ประกาศสิ้นสุดโครงการจัดรูปที่ดินในราชกิจจานุเบกษา

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๑ (๑๔ ก.พ.๖๑)

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

- รายงานความก้าวหน้าโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

- การประกาศการสิ้นสุดโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ตามมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๕๗

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

ตัวอย่าง

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เรื่อง การสิ้นสุดโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

หน้า ๑๙

เล่ม ๑๓๕ ตอนพิเศษ ๒๙๕ ง ราชกิจจานุเบกษา

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์

เรื่อง การสิ้นสุดโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์
บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

ตามที่ได้มีประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๑ ตอนพิเศษ ๒๐๑ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ เรื่อง การให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ นั้น

บัดนี้ กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ ร่วมกับเทศบาลเมืองสุรินทร์ ได้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ เสร็จสมบูรณ์แล้วและได้มีการชำระบัญชีเสร็จสิ้นสมบูรณ์แล้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบการสิ้นสุดโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ในการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ประภัสสร มาลากาญจน์

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์



คำสั่งสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
ที่ ๑/๒๕๖๒
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการความรู้ (KM Team) ระดับหน่วยงาน

ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้มีคำสั่งที่ ๕๑๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒ แต่งตั้งประธาน (CKO) และคณะกรรมการจัดการความรู้ (KM Team) ตามแผนพัฒนาองค์การ หมวด ๔ การวัด การวิเคราะห์ และการจัดการความรู้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อดำเนินการตามแผนพัฒนาองค์การหมวด ๔ การวัด การวิเคราะห์ และการจัดการความรู้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

เพื่อให้การรวบรวมองค์ความรู้ตามแผนพัฒนาองค์การ หมวด ๔ การวัด การวิเคราะห์ และการจัดการความรู้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีเนื้อหาครอบคลุม และบรรลุตามวัตถุประสงค์ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการจัดการความรู้เรื่องดังกล่าว มีรายชื่อต่อไปนี้

๑. นางบงกช สุวรรณเดช	ผู้อำนวยการ สำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่	ประธานคณะกรรมการ
๒. นางสาวาริน สุขเสมอ	นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ	คณะกรรมการ
๓. นายประเสริฐ ไอสุริยะกุลกิจ	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	คณะกรรมการ
๔. นางสาวภัทรพร กุลประสูตร์	พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง	คณะกรรมการ
๕. นางสาวพัทธ์วริน จีระประภาพงศ์	พนักงานวิชาการเงินและบัญชี	คณะกรรมการ
๖. นางสาวณัฐกฤตา สุขขุม	พนักงานวิชาการเงินและบัญชี	คณะกรรมการ
๗. นางสาวดวงฤดี สุพรรณมณี	พนักงานวิชาการเงินและบัญชี	คณะกรรมการ
๘. นางสาวจิรปริยา อ่ำสมบรมณ์	พนักงานบริหารงานทั่วไป	คณะกรรมการ
๙. นางสาวปณณรัตน์ ดำรงสนธิ์สร	พนักงานประชาสัมพันธ์	คณะกรรมการ และเลขานุการ
๑๐. นายทักษงศ์ เณรรักษา	พนักงานบริหารงานทั่วไป	คณะกรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ
๑๑. นางสาวพรณิชา เผ่าพันธ์	พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน	คณะกรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ
๑๒. นางสาวพรวิไลย์ สุระวิทย์	พนักงานบริหารงานทั่วไป	คณะกรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ

/โดย...

โดยให้คณะทำงานดังกล่าว มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. จัดทำทะเบียนความรู้ และดำเนินการสร้าง และแสวงหาเพื่อรวบรวมองค์ความรู้ให้เป็นระบบ
 ๒. ดำเนินการตามแผนพัฒนาองค์กร หมวด ๔
 ๓. ประสานและปฏิบัติงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับมอบหมาย
- ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒



(นางบงกช สุวรรณเดช)

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่



ที่ปรึกษาและคณะผู้จัดทำ

1. อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	(นายมณฑล สุดประเสริฐ)	ที่ปรึกษา
2. รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	(นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล)	ที่ปรึกษา
3. ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (นางบงกช สุวรรณเดช)		ที่ปรึกษา
4. ผู้อำนวยการสำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (นายทวนทอง ศิริมงคลวิชัย)		ที่ปรึกษา
5. หัวหน้าฝ่ายอำนวยการคณะกรรมการบริหารกองทุน	(นางสาววาริน สุขเสมอ)	ผู้จัดทำ
6. คณะทำงานการจัดการองค์ความรู้ สำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่		ผู้จัดทำ

ขอขอบคุณผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ ที่อนุญาตให้กองทุนได้นำเอกสารการดำเนินโครงการมาเป็นตัวอย่างเพื่อเผยแพร่เป็นวิทยาทานต่อไป

นายประหัต ตะคอนรัมย์

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์

นายชูชีพ ยินดีฉัตร

อดีตโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์

นายอภิชาติ โสริกุล

นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ

และเจ้าหน้าที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ทุกท่าน

ที่ปรึกษา

นายมณฑล สุตประเสริฐ

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
ผู้บริหารสูงสุดของส่วนราชการ (CEO)

นายอนวัช สุวรรณเดช

รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
ผู้บริหารสูงสุดด้านการจัดการความรู้ (CKO)

บรรณาธิการ

นางอัญชลี รุ่งรังชัย

ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง
หัวหน้าคณะทำงานการจัดการความรู้ (CKM Team)

นางบงกช สุวรรณเดช

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
คณะทำงานการจัดการความรู้ (KM Team)

กองบรรณาธิการ

สำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. นางสาววาริน สุขเสมอ | นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ |
| 2. คณะทำงานจัดการองค์ความรู้ | สำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ |

สถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. นางสาวไพรินทร์ ดุราศวิน | หัวหน้ากลุ่มงานวางแผนและประสานงาน
คณะทำงานและเลขานุการ |
| 2. คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ | |
| 2.1 นางสาวจิตกฤษ เปาประดิษฐ์ | นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ |
| 2.2 นางสาวอรอุมา อาจปึกษา | พนักงานพัฒนาทรัพยากรบุคคล |
| 2.3 นางสาวอรณี มีสา | พนักงานพัฒนาทรัพยากรบุคคล |



กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย



สำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

224 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทร. 0 2201 8059-61 โทรสาร 0 2201 8062

<http://www.dpt.go.th/lrfund> Email : lrfund@outlook.com

Facebook : www.facebook.com/lrfund

สถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย www.dpt.go.th

218/1 ถนนพระรามที่ 6 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

เบอร์โทรศัพท์กลาง : (พระรามที่ 6) 0 2299 4000